

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 298/WGN/2011**  
**złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin**  
**z dnia 13.04.2011 r.**

**WYKAZ nr 267 / 2011**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 18.04.2011 do 09.05.2011

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)                | Nr działki, obręb, KW                                       | Pow. Działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości                   | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (niższa kwota powiększona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) | Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwotę | Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł<br>Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego |
|---|---|-------------------------------|---|---|--|---|
|   |   | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości         | Termin jej wniesienia   | Termin jej wniesienia  |   |
| ul. A. Mickiewicza 68<br>pow. 48,22 m <sup>2</sup><br>opis:<br>2 izby | nr dz. 1/5, 38<br>2081 Pogodno<br>KW<br>SZ1S/00063055<br>/1 | 1110 m <sup>2</sup>           | funkcja dominująca:<br>mieszkalnictwo, usługi | 8 257,75  | 990,93   | <b>241 436,00</b>   |
|   |   | 47/1000                       | zgodny z charakterem użytkowania              | Przed zawarciem umowy   | do 31 marca każdego roku   |   |

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.